

**Protokół nr 38/23**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego**  
**Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 17 stycznia 2023 r.**  
**w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:08 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Jan Marciniak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** przedstawił porządek obrad posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- obecnego najemcy części działki o nr ewid. 1899/2, położonej przy ul. Śremskiej 14 w Mosinie, zabudowanej garażem i niewłaściwości zawarcia w tym przypadku kolejnej umowy najmu, w sytuacji, gdy gminny budynek przy ul. Śremskiej 14 jest przeznaczony do sprzedaży;
- lokalizacji poszczególnych działek ewidencyjnych, których dotyczy przedmiotowy projekt uchwały.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Jan Marciniak** i radna **Wiesława Mania**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** i Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 5 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** udzieliła odpowiedzi na pytania radnego **Jana Marciniaka** dotyczące między innymi przeznaczenia działki ewidencyjnej, o której mowa w przedmiotowym projekcie uchwały.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Andrzej Raźny**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 6 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody

na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Mosina do udziału w Zgromadzeniu Związku powiatowo-gminnego „Wielkopolski Transport Regionalny”, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały poruszono między innymi następujące tematy:

- terminu najbliższego Zgromadzenia Związku powiatowo-gminnego „Wielkopolski Transport Regionalny” i terminu wejścia w życie przedmiotowej uchwały;
- celowości wskazywania w przedmiotowym projekcie uchwały Pełniącego Funkcję Burmistrza Gminy Mosina **Marcina Lisa** jako przedstawiciela Gminy Mosina w wyżej wymienionym związku powiatowo-gminnym;
- braku potrzeby podjęcia nowej uchwały w przedmiotowej sprawie po wyborze nowego Burmistrza Gminy Mosina.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Maciej Patela**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Jan Marciniak** i radna **Wiesława Mania**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Pełniący Funkcję Burmistrza Gminy Mosina **Marcin Lis** oraz Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Mosina do udziału w Zgromadzeniu Związku powiatowo-gminnego „Wielkopolski Transport Regionalny”.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** przedstawiła projekt porozumienia w sprawie udostępnienia i utrzymywania terenów parkingu oraz dróg należących do Parafii pw. św. Mikołaja w Mosinie, który wraz z obowiązującym do końca 2022 roku porozumieniem z Nadleśnictwem Babki w sprawie udostępnienia dróg leśnych i z obowiązującym do końca 2022 roku porozumieniem z Nadleśnictwem Konstantynowo w sprawie udostępnienia drogi leśnej, znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zakresu i powtarzalności treści projektu porozumienia z Parafią pw. św. Mikołaja w Mosinie;
- obszaru objętego załącznikiem drugim do projektu porozumienia z Parafią pw. św. Mikołaja w Mosinie;
- potrzeby konsultacji z Parafią pw. św. Mikołaja w Mosinie treści przedmiotowego projektu porozumienia;
- potrzeby rozszerzenia zakresu projektu porozumienia z Parafią pw. św. Mikołaja w Mosinie;
- prac wykonywanych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie na parkingu cmentarnym;
- potrzeby równego traktowania podmiotów będących właścicielami dróg znajdujących się na terenie gminy Mosina, a nie będących własnością żadnej jednostki samorządu terytorialnego;
- posiadania maszyny do uszorstnienia przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie;

- odpowiedzialności za ewentualne wypadki, które będą miały miejsce na terenie objętym projektem porozumienia z Parafią pw. św. Mikołaja w Mosinie;
- bezumownego profilowania w przeszłości gruntowych dróg niebędących własnością Gminy Mosina za środki finansowe z budżetu Gminy Mosina;
- tunelu pod torami kolejowymi w ciągu ul. Sowinieckiej w Mosinie i jego utrzymywania w przeszłości;
- odpowiedzialności za ewentualne wypadki, które będą miały miejsce na terenie objętym porozumieniem z Nadleśnictwem Babki;
- rocznych kosztów porozumienia z Nadleśnictwem Babki w sprawie udostępnienia dróg leśnych;
- możliwości przeniesienia w przedmiotowym porozumieniu obowiązku przycinania gałęzi na Nadleśnictwo Babki;
- rocznych kosztów porozumienia z Nadleśnictwem Konstantynowo w sprawie udostępnienia drogi leśnej.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radna **Wiesława Mania**, radny **Jan Marciniak**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Łukasz Kasprowicz**, radny **Maciej Patela**, radny **Mieczysław Rożek** i radny **Dominik Michalak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska**, Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska** oraz Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Dominik Michalak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 8 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła: 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4 dotyczący poszerzenia zakresu projektu porozumienia w sprawie udostępnienia i utrzymywania terenów parkingu oraz dróg należących do Parafii pw. św. Mikołaja w Mosinie o odcinek drogi prowadzący do części nr 3 cmentarza parafialnego w Mosinie oraz uwzględnienia w nim zapisu o odpowiedzialności cywilnej Parafii pw. św. Mikołaja w Mosinie; 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 5 dotyczący pozytywnego zaopiniowania zawarcia na rok 2023 porozumienia z Nadleśnictwem Babki w sprawie udostępnienia dróg leśnych w dotychczasowym brzmieniu oraz jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący pozytywnego zaopiniowania zawarcia na rok 2023 porozumienia z Nadleśnictwem Konstantynowo w sprawie udostępnienia dróg leśnych w dotychczasowym brzmieniu.

Kierownik Referatu Mienia Komunalnego **Anna Pawlicka-Róžańska** zwróciła się z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia dyskusji nad propozycjami obniżenia zużycia energii elektrycznej przez oświetlenie uliczne.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Dominik Michalak**, Zastępca Kierownika Referatu Mienia Komunalnego **Katarzyna Frydrychowicz**, radny **Łukasz Kasprowicz** i radna **Wiesława Mania**.

W jej wyniku Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania** zaproponowała, aby ten temat dogłębnie omówić na najbliższym posiedzeniu wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie i w związku z tym zwróciła się z prośbą o przygotowanie odpowiednich materiałów. Następnie zwróciła uwagę na problem zalewania wodą przejścia pod torami kolejowymi w Drużynie i na potrzebę rozwiązania go.

Prowadzący obrady **Jan Marciniak** przedstawił plan pracy Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego na rok 2023, który znajduje się w materiałach komisji, a członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie zaakceptowali go.

Następnie w dyskusji poruszono temat zakresu poszczególnych zadań inwestycyjnych zaplanowanych w ramach wydatków majątkowych na rok 2023.

Udział w niej wzięli: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radny **Dominik Michalak**, radny **Jan Marciniak**, radny **Maciej Patela**, radna **Wiesława Mania**, radny **Łukasz Kasprowicz** oraz Pełniący Funkcję Burmistrza Gminy Mosina **Marcin Lis**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścił radny **Łukasz Kasprowicz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 7 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił informacje na temat zamówień publicznych do 130.000,00 zł i ponad 130.000,00 zł, według stanu na dzień 17 stycznia 2023 r.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Dominik Michalak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** stwierdził, że nie udało się przygotować projektu uchwały do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2023-2026 nr WPRiM/22/001, który wraz z pismem przewodnim znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- usunięcia z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. niektórych zadań, które wcześniej były w nim uwzględnione;
- magistrali wodnej Krosno-Borkowice i ograniczenia jej pierwotnego zakresu;
- potrzeby przyspieszenia realizacji projektu kanalizacji sanitarnej do siedziby Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i możliwości złożenia przez Radę Miejską w Mosinie wniosku w przedmiotowej sprawie;
- złożonego przez radnych wniosku dotyczącego kanalizacji sanitarnej w części leśnej ul. Sosnowej w Pecnej.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radny **Maciej Patela**, Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**, radny **Jan Marciniak**, radny **Dominik Michalak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**.

Następnie w dyskusji nad propozycjami, jakie w terminie do 4 lutego 2023 r. Gmina Mosina może złożyć do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, udział wzięli: radny **Jan Marciniak**, radny **Dominik Michalak**, Pełniący Funkcję Burmistrza Gminy Mosina **Marcin Lis**, radny **Maciej Patela** i radny **Zbigniew Grygier**.

Przewodniczący obrad **Jan Marciniak** zaproponował, że zwróci się do wszystkich radnych Rady Miejskiej w Mosinie o złożenie swoich propozycji do przedmiotowego programu do dnia 23 listopada br., które następnie za pośrednictwem Biura Rady Miejskiej zostaną przekazane Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymonowi Szydłowskiemu**.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił umowę Gminy Mosina z wykonawcą odwodnienia Rogalinka i związany z nią problem wzrostu kosztów realizacji tego zadania.

W dyskusji nad możliwościami rozwiązania przedmiotowego problemu udział wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radny **Jan Marciniak** i radna **Jolanta Szymczak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 7 dotyczący zwrócenia się do PKP o pilną interwencję w sprawie zalewania przejścia pod torami kolejowymi w Drużynie.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowymi najemcami.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie powołania przedstawiciela Gminy Mosina do udziału w Zgromadzeniu Związku powiatowo-gminnego „Wielkopolski Transport Regionalny”.
4. Komisja wnioskuję o poszerzenie zakresu projektu porozumienia w sprawie udostępnienia i utrzymywania terenów parkingu oraz dróg należących do Parafii pw. św. Mikołaja w Mosinie o odcinek drogi prowadzący do części nr 3 cmentarza parafialnego w Mosinie oraz o uwzględnienie w nim zapisu o odpowiedzialności cywilnej Parafii pw. św. Mikołaja w Mosinie.
5. Komisja opiniuje pozytywnie zawarcie na rok 2023 porozumienia z Nadleśnictwem Babki w sprawie udostępnienia dróg leśnych w dotychczasowym brzmieniu.
6. Komisja opiniuje pozytywnie zawarcie na rok 2023 porozumienia z Nadleśnictwem Konstantynowo w sprawie udostępnienia dróg leśnych w dotychczasowym brzmieniu.
7. Komisja wnioskuję o zwrócenie się do PKP o pilną interwencję w sprawie zalewania przejścia pod torami kolejowymi w Drużynie.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:44.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**

**(-) Jan Marciniak**